

**Wohnung 2/OG 1**

Wohnen	5,48	x	7,67	42,03	
./.	0,68	x	1,50	1,02	18,43 m <sup>2</sup>
./.	0,95	x	1,50 x 0,5	0,71	40,30 m <sup>2</sup>
Kind1	2,54	x	4,04	10,26	10,26 m <sup>2</sup>
Kind2	2,67	x	4,04	10,79	10,79 m <sup>2</sup>
Flur	1,35	x	4,55	6,14	
	1,35	x	1,25 x 0,5	0,84	
Schlafz.	1,06	x	3,05	3,23	
	0,80	x	0,45	0,36	10,58 m <sup>2</sup>
Küche	3,63	x	2,65	9,62	
./.	0,65	x	0,60	0,39	9,23 m <sup>2</sup>
ABST.	1,90	x	0,96	1,82	1,82 m <sup>2</sup>
HWR.	1,95	x	1,25	2,44	
	0,35	x	0,75	0,26	2,70 m <sup>2</sup>
Diele	2,23	x	2,25	5,02	
Zimmer 2	./. 0,20	x	1,10	0,22	4,80 m <sup>2</sup>
Bad	2,23	x	3,01	6,71	6,71 m <sup>2</sup>
Eltern	3,27	x	5,51	18,02	18,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	4,16	x	2,43	10,11	
./.	0,50	x	0,56	0,28	9,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	4,92	x	4,16	20,47	
./.	0,22	x	0,67	0,15	20,32 m <sup>2</sup>
Balkon	1,45	x	6,25 x 0,5	4,53	4,53 m <sup>2</sup>
Abst.	1,05	x	3,80 x 0,5	2,00	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>					<b>151,88 m<sup>2</sup></b>

**Aufteilungsplan**

als Anlage zur Bescheinigung

Keller/UG	3,60	x	2,20	7,92	
	1,35	x	0,85	1,15	9,07 m <sup>2</sup>

Abs. 4 des Wohnungseigentums-

gesetzes vom 15. 3. 1951

**Nebenfläche gesamt**

**9,07 m<sup>2</sup>**

